

Contract de servicii
Nr. 4813/02.05.2019

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

între

- A. Scoala Gimnaziala "Mexic",** cu sediul în B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34, sector 3, București, cod fiscal 32579939, tel/fax 021/3401124, cont trezorerie RO41TREZ24A650401200130X Trezoreria Sector 3 deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin Caloian Florentina, având funcția de Director și Anghelache Alis-Carmen având funcția de Contabil în calitate de **achizitor**, pe de o parte
- și
- B. S.C. OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL.,** cu sediul în Calea Vitan, Nr. 154-158, Sector 3, Bucuresti, tel: 0(72) 360-3668, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5480/19.04.2017, cod fiscal RO37410026, având contul RO87TREZ7035069XXX019268, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată de Dnul Bunescu Alexandru-Administrator, având urmatorii subcontractanti:
- a) S.C. Internet si Tehnologie S3 S.R.L., Calea Vitan nr. 242, Sector 3, Bucuresti, CUI RO38189005, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/15452/2017, cod IBAN RO85TREZ7035069XXX019401 deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentata prin Dna Aghir Cristina Elena – Presedinte al Consiliului de Administratie;
 - b) S.C. SOF INSTAL PROIECT S.R.L., Popesti Leordeni str. Astrelor, nr. 12, Jud. Ilfov, CUI RO33942730, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/27/2015, tel: 0773.791.207, 031/4315.156, cod IBAN RO10RNCB0084144301000001 deschis la BCR Sucursala Mihai Bravu Bucuresti, reprezentata prin Dnul Florin Petrea – Director General;
 - c) S.C. PACEGO S.R.L., Buftea, Sos. Bucuresti Targoviste, nr. 147, bl. 27, sc. K, et. 1, ap. 4, Jud. Ilfov, punct de lucru: Bucuresti, Str. Troscotului, nr. 7, Sector 3, CUI RO18945309, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/1648/2006, 021.344.34.49, cod IBAN RO40BTR04301202SA89445XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Bucuresti Unirii, reprezentata prin Dnul Pirvu Emil Laurentiu – Administrator;
 - d) S.C. GECOMAR 60” EXIM S.R.L., Calea Vitan, nr. 37-39, Sector 3, Bucuresti, CUI RO6365251, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19928/1994, tel: 021.326.35.14/021.326.23.20, cod IBAN RO68RNCB0074029213560001 deschis la BCR Sector 3 Bucuresti, reprezentata prin Dnul Vasile Marian – Director General;
 - e) S.C. LFG GRUP S.R.L., Str. Toporasi, nr. 31, bl. 1, parter, Sector 5, Bucuresti, CUI RO15780770, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/13125/2003, tel: 021.451.18.97, email: office@lfggrup.ro, cod IBAN RO25RNCB0075035215000001 deschis la BCR Sector 4 Bucuresti, reprezentata prin Dna Lupu Anisoara – Administrator;
 - f) S.C. IGIENA SERV S.R.L., Str. Concordiei, nr. 5, Sector 4, Bucuresti, CUI RO12250620, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/13125/2003, tel: 0722.672.774/021.336.42.41, cod IBAN RO10INGB0000999902026576 ING Bank Sucursala Tineretului, Bucuresti, reprezentata prin Dnul Leonard Mihai;

în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor si Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **Forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **Zi**- zi calendaristică; **An** - 365 de zile.
- h) **Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de prestare servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune interese).

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze „servicii de mentenanță cladiri (servicii de mentenanță curentă a clădirii, instalațiilor aferente, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aflate în dotare)” cod CPV 50700000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții (Rev. 2), pentru Școala Gimnazială "Mexic", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 62.486,42 lei inclusiv TVA, din care 9.976,82 lei TVA, 52.509,60 lei exclusiv TVA, la un tarif unitar de 1,95 lei exclusiv TVA, pentru 3366 mp, B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34, Sector 3 București.

Denumire servicii	Cantitate -luni-	MP suprafata desfasurata cladire	Pret/MP/ Luna exclusiv TVA (lei)	Valoare totală fără TVA (lei)	Valoare totală TVA (lei)	Valoare totală cu TVA (lei)
„servicii de mentenanță cladiri (servicii de mentenanță curentă a clădirii, instalațiilor aferente, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aflate în dotare)”	8	3366	1,95	52.509,60	9.976,82	62.486,42

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 8 luni de la semnarea lui de către ambele părți, pentru perioada mai 2019 – 31 decembrie 2019.

5.2 Achizitorul poate prelunge contractul prin act adițional până la adoptarea bugetului și finalizarea unei noi proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 165 alin. (1) din H.G. 395/ 2016, în condițiile existenței resurselor financiare.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele prezentului contract sunt:

- caietul de sarcini;
- detaliu cumpărare directă atribuită SEAP;
- anexa 1 lista privind subcontractanții;
- eventualele acte adiționale la prezentul contract, în măsura în care vor fi încheiate.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând legislația în vigoare, la standardele și/sau performanțele prezentate în detaliu cumpărare directă SEAP, anexă la contract.

7.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea clauzelor contractuale.

7.4 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul contract și anexele sale care constituie parte integrantă a contractului.

7.5 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

7.6 Daunele-interese datorate de către Prestator vor fi plătite în termen de maxim 30 de zile de la data înștiințării primite din partea Achizitorului.

7.7 Prestatorul se obligă să asigure disponibilitate cu caracter permanent de luni pana vineri intre orele 07:00-18:00, dar si in afara orelor de program la solicitarea unitatii de invatamant.

7.8. Prestatorul se obliga sa asigure remedierea defectiunilor în maxim 24 ore de la semnalare.

Interventiile programate pentru mentenanță echipamentelor se vor efectua in baza unui program stabilit de comun acord cu Beneficiarul.

Intervențiile la cererea unității de învățământ in caz de urgenta in situatii care pot periclita siguranta copiilor si a personalului se vor efectua în maxim 30 minute de la semnalare;

7.9 Prestatorul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2 Achizitorul se obligă să platească pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturilor la sediul acestuia, cu conditia semnarii procesului verbal de receptie a prestatiilor. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă, pentru serviciile prestate în luna anterioară.

8.3 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

CLAUZE SPECIFICE

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 Prestatorul nu are obligatia de a constitui o garanție de bună execuție a contractului.

10. Recepție

10.1 Recepția serviciilor se efectuează lunar, în ultima zi a lunii respective și se consemnează într-un proces verbal de recepție a serviciilor, semnat de ambele părți. Procesul verbal de recepție va conține detaliat toate activitățile ce au fost efectuate pentru îndeplinirea serviciilor în luna de decontare.

11. Perioada de garanție acordată serviciilor

11.1 Garantia pentru lucrarile realizate in regim de avarie va fi de 3 luni de la data expirarii contractului de prestari servicii.

11.2 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în perioada prestării serviciilor contractate.

11.3 La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia situația în termen de maxim o zi de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

11.4 Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze situația în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele prestatorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în detaliu cumpărare directă atribuita SICAP, anexă la prezentul contract.

12.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajusteaza pe toata durata de executare a contractului.

13. Confidențialitate

13.1 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor la care are acces, prevederile legale de prelucrare și protecție a datelor cu caracter personal, precum și cele legate de protecția muncii.

13.2 De asemenea, va lua toate măsurile necesare pentru a păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor ce provin din executarea obligațiilor contractuale.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Întarzieri și amânări în îndeplinirea contractului

15.1 Prestatorul are obligația de a îndeplinicontractul de prestare a *serviciilor de mentenanța curenta a cladirii, instalatiilor aferente, sistemelor, echipamentelor si aparatelor aflate in dotare* in perioadele înscrise în prezentul contract si conform cerintelor specificate in caietul de sarcini.

15.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului (prin act adițional), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Subcontractanți

16.1 Prestatorul se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea contractului. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile capitolului V- Secțiunea 1-Subcontractarea din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV Secțiunea 1-Subcontractarea din HG nr.395/2016.

16.2 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează executarea anumitor servicii ce constituie obiectul prezentului contract, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în condiții similare celor prevăzute în prezentul contract, astfel încât să se asigure respectarea obligațiilor asumate de prestator conform prezentului contract.

16.3 La semnarea prezentului contract, prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

16.4 Existența subcontractărilor nu îl exonerează pe prestator față de achizitor pentru executarea integrală a obligațiilor contractuale, prestatorul fiind deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții îndeplinesc contractul.

16.5 Prestatorul are dreptul de a înlocui oricare dintre subcontractanții la prezentul contract numai cu acordul prealabil, scris al achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va produce nicio modificare a clauzelor prezentului contract.

17. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda penalizatoare se aplică la valoarea lunară a serviciilor neefectuate.

17.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Cesiunea

18.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, fiind posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

18.2. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Rezilierea contractului

20.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

20.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3 În cazul prevăzut la clauza 21.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile punctului 19 din prezentul contract;
- c) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- d) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

20.5 Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să platească Achizitorului o sumă egală cu 10% din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în contract, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor.

21. Încetarea contractului

21.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

21.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

23. Răspunderea contractuală

23.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 02.09.2019 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Sectorul 3 al Municipiului București.

ACHIZITOR,
Scoala Gimnaziala "Mexic"
Director,
Caloian Florentina

Contabil,
Anghelache Alis-Carmen



PRES
S.C.OPS3-ORDINE S
Admin
Bunescu

ORI

Sectorul 3 al Municipiului București



Anexa nr. 1 la contractul nr. 4813/02.09.2019

Listă Subcontractanții

Subcontractanți	Servicii subcontractate	Nume și prenume	Date identificare
S.C. Internet si Tehnologie S3 S.R.L.	„sistem supraveghere video, control acces si antiefracție si sistem detectie incendiu”	Agir Cristina Alena Presedinte al Consiliului de Administratie	Calea Vitan, nr. 242, Sector 3, Bucuresti, CUI RO38189005, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/15452/2017
S.C. SOF INSTAL PROIECT S.R.L.	„servicii de reparare si autorizare ISCIR, service centrale termice si supraveghere si verificare tehnica privind utilizarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul instalatiilor sub presiune (RSVTI)”	Florin Petrea Director General	Popesti Leordeni, str.Astrelor, nr. 12, Jud. Ilfov, CUI RO33942730, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/27/2015, tel: 0773.791.207, 031/4315.156
S.C. PACEGO S.R.L.	„verificare/revizie la instalatia de utilizare a gazelor naturale”	Pirvu Emil Laurentiu Administrator	Buftea, Sos.Bucuresti Targoviste, nr. 147, bl. 27, sc. K, et. 1, ap. 4, Jud. Ilfov, CUI RO18945309, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/1648/2006, tel: 021.344.34.49
S.C. GECOMAR 60” EXIM S.R.L.	„servicii de reparare si intretinere echipamente de stingere a incendiilor si servicii de reparare si intretinere hidranti”	Vasile Marian Director General	Calea Vitan, nr. 37-39, Sector 3, Bucuresti, CUI RO6365251, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19928/1994, tel: 021.326.35.14 / 021.326.23.20
S.C. LFG GRUP S.R.L.	„servicii de dezinsectie, desinfectie si deratizare”	Lupu Anisoara Administrator	Str.Toporasi, nr. 31, bl. 1, parter, Sector 5, Bucuresti, CUI RO15780770, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/13125/2003
S.C. IGIENA SERV S.R.L.	“lucrari de ignifigare”	Leonard Mihai Administrator	Str. Concordiei, nr. 5, Sector 4, Bucuresti, CUI RO12250620, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/13125/2003, tel: 0722.672.774 / 021.336.42.41

ACHIZITOR,
Scoala Gimnaziala "Mexic"

Director,
Caloian Florentina

Contabil,
Anghelache Alis-Carmen



PRESTATOR,
SC OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

Adminis
Bunescu A



Sectorul 3 al Municipiului București



INREGISTRARE / RECUPERARE

ACCES IN SISTEM

vizualizare achizitie

OFERTA ACCEPTATA DATA PUBLICARE: 19.04.2019 10:37 DATA FINALIZARE: 22.04.2019 10:26

€ VALOARE CUMPARARE DIRECTA: 52.509,60 RON (11.029,81 EUR)

DATE IDENTIFICARE OFERTANT

Ofertant: OPS3 - ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL CIF: 37410026

Adresa: Strada: Calea Vitan , nr. 154-158, Sector: 3, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 030352 Tara: Romania

Website: (-) Tel: +40 723603668 Fax: - E-mail: bunescua@yahoo.com

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Autoritatea contractanta: Scoala Gimnaziala Mexic CIF: 32579939

Adresa: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 34, Sector: 3, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 032465 Tara: Romania

Website: (-) Tel: +40 213401124 Fax: +40 213401124 E-mail: scoala22mexic@yahoo.com

DETALII ACHIZITIE

DENUMIRE ACHIZITIE

SERVICII DE INTRETINERE SI REPARARE PENTRU CONSTRUCTII CU SUPRAFATA INTRE 3.000 SI 4.000 MP

DESCRIERE

Se vor efectua servicii de intretinere curenta a mijloacelor fixe, echipamentelor si dotarilor existente in locatia AC, pentru a asigura functionarea la parametrii normali a instalatiilor (incalzire, ... mai departe)

CONDITII DE LIVRARE:

la sediul unitatii

CONDITII DE PLATA:

OP

Cod si denumire CPV
50700000-2 - Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii (Rev.2)Tip de contract
ServiciiFinantare prin fonduri comunitare
NuValoare estimata
52.509,60 RON (11.029,81 EUR)Valoare cumparare directa
52.509,60 RON (11.029,81 EUR)Data de raspuns a ofertantului
19.04.2019 10:42Data de raspuns a autoritatii contractante
22.04.2019 10:26

REPERE ACHIZITIONATE

Reper	Cantitate	Pret (RON)	Valoare (RON)



SISTEMUL
ELECTRONIC DE
ACHIZITII
PUBLICE

Acasa / Vizualizare achizitie

Reper


Cantitate	Propus	Preț (RON)	Valoare (RON)
Solicitata	de	de	Estimata
autoritate /	autoritate	De	De
operator	operator	vanzare	cumparare
			vanzare

INREGISTRARE / RECUPERARE

ACCES IN SISTEM

OFERTA ACCEPTATA DATA PUBLICARE: 19.04.2019 10:37 DATA FINALIZARE: 22.04.2019 10:26

€ VALOARE CUMPARARE DIRECTA: 52.509,60 RON (11.029,81 EUR)

Solicitata	Propus	De	Estimata	De		
autoritate /	de	vanzare	cumparare	vanzare		
entitate	autoritate /		directa			
	entitate					
 <p>SERVICII DE INTRETINERE SI REPARARE PENTRU CONSTRUCTII CU SUPRAFATA INTRE 3.000 SI 4.000 MP</p> <p>NUMAR DE REFERINTA: P-03 PRET DE CATALOG: 2,15 RON / Unitate de masura UNITATE DE MASURA: Buc COD SI DENUMIRE CPV: 50700000-2 Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii (Rev.2) DESCRIERE: Se vor efectua servicii de intretinere curenta a mijloacelor fixe, echipamentelor si dotarilor exist... mai departe</p>	26.928	26.928	1,95	1,95	52.509,60	52.509,60
* Preturile sunt exprimate in RON fara TVA		Valori totale (RON): *		52.509,60	52.509,60	

Scoala Gimnaziala "Mexic"
B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34
Sector 3, București
Tel/fax: 021/3401124

Nr: 4778/18.04.2019

Aprobat
Director
Caloian Florentina



STRATEGIE DE CONTRACTARE

Procedura de atribuire a contractului este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive în sensul că, încheierea contractului este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice

Obiectiv: Asigurarea întregului ansamblu de măsuri de întreținere și reparare a clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, care se efectuează în mod periodic, la intervale de timp bine determinate, cât și în cazul în care apare vreo intervenție neprevăzută/accidentală.

Procesul de contractare se derulează online prin intermediul SICAP, aplicându-se următoarele acte normative în vigoare:

1. Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice
2. Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
3. Legea nr. 101/2016, privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor
4. Strategia Națională în domeniul achizițiilor publice (www.anap.gov.ro)

Principiile care stau la baza strategiei de contractare:

Prezenta strategie de contractare are la bază principiile care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică, stabilite prin art. 2, alin (2) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, respectiv: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, asumarea răspunderii.

RELAȚIA DINTRE OBIECTUL, CONSTRÂNGERILE ASOCIATE ȘI COMPLEXITATEA CONTRACTULUI, PE DE O PARTE, ȘI RESURSELE DISPONIBILE LA NIVEL DE AUTORITATE CONTRACTANTĂ PENTRU DERULAREA ACTIVITĂȚILOR DIN ETAPELE PROCESULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ, PE DE ALTĂ PARTE

Justificarea achiziției publice:

Continuitatea desfășurării activității educaționale prin menținerea în parametrii optimi a caracteristicilor funcționale ale dotărilor și instalațiilor aferente.

Resursele disponibile sunt cuprinse în bugetul local aprobat pe anul 2019, la capitolul 20.01.30.

Sursa: Buget local și alte surse legal constituite.

PROCEDURA DE ATRIBUIRE ALEASĂ, PRECUM ȘI MODALITĂȚILE SPECIALE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ ASOCIATE, DACĂ ESTE CAZUL

În conformitate cu art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - **achiziție directă**, prin SEAP "Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei."

TIPUL DE CONTRACT PROPUȘI ȘI MODUL DE IMPLEMENTARE A ACESTUIA

Contract de servicii va fi derulat de Unitatea de Învățământ, aceasta urmărind modul de implementare a acestuia.

Implementarea va avea în vedere acțiunea de planificare, prestare și monitorizarea activității, în baza graficului de prestare a serviciilor, bugetul alocat, instrumentele de monitorizare și control, inclusiv stabilirea clară a termenelor de desfășurare a activității, gestionare tehnico-financiară, asumarea prealabilă a responsabililor pentru fiecare activitate.

Prestatorul de servicii va desfășura activitățile conform caietului de sarcini, și va fi direct răspunzător de categoria calitativă a serviciului, după caz, timpul de realizare, termenul de garanție și post garanție, prețurile și tarifele, riscurile previzibile și după caz, va lua în considerare și alte documente prevăzute expres de lege, valabile la acel moment.

MECANISMELE DE PLATĂ ÎN CADRUL CONTRACTULUI, ALOCAREA RISCURILOR ÎN CADRUL ACESTUIA, MĂSURI DE GESTIONARE A ACESTORA, STABILIREA PENALITĂȚILOR PENTRU NEÎNDEPLINIREA SAU ÎNDEPLINIREA DEFECTUOASĂ A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

Achizitorul se obligă:

- să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract;
- să recepționeze serviciile prestate;

- să platească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la sediul acestuia, cu condiția semnării procesului verbal de recepție a prestațiilor. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă, pentru serviciile prestate în luna anterioară.

Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:

- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

- În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

JUSTIFICĂRILE PRIVIND DETERMINAREA VALORII ESTIMATE A CONTRACTULUI/ACORDULUI-CADRU, PRECUM ȘI ORICE ALTE ELEMENTE LEGATE DE OBTINEREA DE BENEFICII PENTRU AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI SAU ÎNDEPLINIREA OBIECTIVELOR

Având în vedere scopul principal al viitorului contract, precum și obiectul achiziției publice, codul CPV care îl descrie este 50700000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții (Rev. 2), estimarea valorii achiziției publice este realizată conform **Art. 17. din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016 cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 17. (1) "Autoritatea contractantă alege modalitatea de achiziție în funcție de următoarele aspecte:

- a) valoarea estimată a achiziției;
- b) complexitatea contractului/acordului-cadru ce urmează a fi atribuit;
- c) îndeplinirea condițiilor specifice de aplicare a anumitor modalități de atribuire. „

Pentru determinarea valorii serviciilor necesare s-a realizat documentarea în piață, pe site-urile de specialitate, în catalogul SICAP, bază istorică.

Valoarea totală estimată este de: 78.764,40 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 14.965,24 lei, rezultând o valoare totală de 93.729,64 lei inclusiv TVA (pentru un tarif unitar de 1,95 lei exclusiv TVA/Mp/lună), valoare calculată conform art. 9 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

"Autoritatea contractantă calculează valoarea estimată a unei achiziții având în vedere valoarea totală de plată, fără TVA, estimată de autoritatea contractantă, luând în considerare orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului menționate în mod explicit în documentele achiziției."

În vederea încheierii acestui contract se iau în calcul 8 luni până la data de 31.12.2019 reprezentând 52.509,60 lei exclusiv TVA, TVA 9.976,82 lei, 62.486,42 lei inclusiv TVA, cu posibilitatea prelungirii perioadei cu luni – 2020, valoarea estimată reprezentând 26.254,80 lei exclusiv TVA, TVA 4.988,41 lei, 31.243,21 lei inclusiv TVA.

Scoala Gimnazială "Mexic", în calitate de autoritatea contractantă, își propune să încheie un contract de servicii prin achiziție directă/cumpărare directă online conform pragului stabilit la art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, din catalogul SICAP, pentru o perioadă de 8 luni până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea prelungirii cu 4 luni – 2020, conform legislației în vigoare prin act adițional conform prevederilor art. 165 alin. (1) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, în condițiile existenței resurselor financiare.

JUSTIFICĂRILE PRIVIND ALEGEREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 69 ALIN. (2) - (5) DIN LEGE ȘI, DUPĂ CAZ, DECIZIA DE A REDUCE TERMENELE ÎN CONDIȚIILE LEGII, DECIZIA DE A NU UTILIZA ÎMPĂRȚIREA PE LOTURI, CRITERIILE DE CALIFICARE PRIVIND CAPACITATEA ȘI, DUPĂ CAZ, CRITERIILE DE SELECȚIE, CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI FACTORII DE EVALUARE UTILIZAȚI

Conform:

Art. 43. -(1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016

Art. 43. - " (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute la art. 7 alin. (5) din Lege."

Art. 7. - (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, cu modificările și completările ulterioare

Art. 7. - (5)-"Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei. "

Procedura de achiziție aleasă de către autoritatea contractantă este **ACHIZIȚIE DIRECTĂ**, deoarece valoarea estimată fără TVA este mai mică de 135.060 lei.

Având în vedere că operatorii economici înregistrați în SICAP au posibilitatea de a publica un catalog, cuprinzând produsele, pe care le oferă, cu rol de instrument de lucru opțional pentru aplicarea prevederilor art. 43 alin. (1), mai sus menționat, în care sunt menționate detalii cu privire la aceste produse, nu se impune a fi aplicat art. 163, din *Normele metodologice* deoarece SICAP pune la dispoziția autorităților contractante posibilitatea tehnică de a achiziționa direct, prin intermediul catalogului electronic publicat în SICAP, produse, servicii sau lucrări a căror achiziționare intră sub incidența prevederilor alin. (1).

În cazul în care autoritatea contractantă nu identifică în cadrul catalogului electronic produsul, serviciul sau lucrarea care îi poate satisface necesitatea sau constată că prețul postat de operatorii economici pentru obiectul achiziției este mai mare decât prețul pieței sau din motive tehnice imputabile SEAP nu este posibil accesul la catalogul electronic, atunci autoritatea contractantă poate realiza achiziția de la orice operator economic, elaborând în acest sens o notă justificativă.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice criteriul de atribuire ales este: **prețul cel mai scăzut**

Art. 187. - "(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor legale sau administrative privind prețul anumitor produse ori remunerarea anumitor servicii, autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică/acordul-cadru ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă stabilește oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare prevăzuți în documentele achiziției.

(3) Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic în conformitate cu dispozițiile alin. (2), autoritatea contractantă are dreptul de a aplica unul dintre următoarele criterii de atribuire:

- a) prețul cel mai scăzut;
- b) costul cel mai scăzut;
- c) cel mai bun raport calitate-preț;
- d) cel mai bun raport calitate-cost.

(31) Autoritatea contractantă poate utiliza criteriul prețul cel mai scăzut numai în situația în care achiziționează produse, servicii sau lucrări a căror valoare estimată a contractului nu depășește pragurile prevăzute la art. 7 alin. (1)."

Pentru contractarea prestării serviciilor se va proceda la încheierea contractului de achiziție publică, la executarea contractului, urmărirea executării de către reprezentanții desemnați ai autorității contractante și ai operatorului economic, încheierea proceselor verbale de recepție, efectuarea plăților și eliberarea documentului constatator.

Responsabil achiziții,
Puica

Scoala Gimnaziala "Mexic"
B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34
Sector 3, București
Tel: 021/3401124

Aprobat
Director
Coloian Florentina



Nr: 4777/18.04.2019

Referat de necesitate

Persoana de contact din compartimentul de specialitate beneficiar al achiziției din cadrul autorității contractante pentru acest Referat de necesitate	Nume și Prenume: Puica Dinica
	Funcția: Responsabil achiziții
	Telefon: 021/3401124

Informațiile incluse în Referatul de necesitate sunt destinate:

Planificării portofoliului de procese de achiziții publice pentru anul 2019 și elaborării Strategiei Anuale de Achiziție Publică	X
Planificării unui proces de achiziție publică și elaborării Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire	

Forma documentului:

Inițială								
Revizuită		X						
Numărul revizuirii								
Nr. rev.	Tipul revizuirii	Data realizării revizuirii	Capitolul revizuit	Motivul revizuirii	Persoana care realizează revizuirea	Persoana care aprobă revizuirea	Semnătura persoanei care aprobă revizuirea	Data aprobării revizuirii
Nr. revizuirii	ex: modificare adăugare eliminare completare și	zz-ll-aa			numele compartimentul funcția	numele funcția		zz-ll-aa

Referatul de necesitate

Are atașat:	X	
Documente atașate	Caietul de sarcini	
Caietul de sarcini, care în opinia compartimentului ce emite Referatul de necesitate	poate fi inclus ca atare în Documentația de atribuire necesită completări, revizuirii, actualizări ș.a.	X Nu este cazul
Documentul descriptiv, care în opinia compartimentului ce emite Referatul de necesitate	poate fi inclus ca atare în Documentația de atribuire necesită completări, revizuirii, actualizări ș.a.	X Nu este cazul
Definirea caracteristicilor solicitate privind lucrările, serviciile sau produsele, care fac obiectul achiziției ²¹ și care trebuie incluse în Caietul de sarcini/Documentația descriptivă pentru realizarea achiziției		Nu este cazul

A. Descrierea serviciilor care urmează să fie achiziționate

Introduceți achiziția care face obiectul acestui Referat de necesitate	„servicii de mentenanță cladiri (servicii de mentenanță curentă a clădirii, instalațiilor aferente, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aflate în dotare)”	
Precizați destinația achiziției prin care urmează a fi satisfăcută necesitatea	Selectați, după caz, fie: - realizarea unui interes public sau - asigurarea funcționării autorității contractante, în vederea îndeplinirii misiunii/obiectivelor pentru care aceasta a fost înființată	
	Realizarea unui interes public	-
	Asigurarea funcționării autorității contractante, în vederea îndeplinirii misiunii/obiectivelor pentru care aceasta a fost înființată	X

B. Fundamentarea necesității

a. De ce urmează să se achiziționeze serviciul descris ca necesitate?

Serviciile de mentenanță solicitate au ca scop asigurarea funcționării instalațiilor, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aferente clădirilor în care se desfășoară procesul educațional și efectuarea unor reparații curente, prin întreținere preventivă (planificată) și corectivă care să conducă la înlăturarea disfuncționalităților în exploatarea acestora prin menținerea lor în parametrii optimi.
Prin achiziția acestor servicii se urmărește asigurarea întregului ansamblu de măsuri de întreținere și reparație, care se efectuează în mod periodic, la intervale de timp bine determinate cât și în cazul în care apare vreo intervenție neprevăzută/accidentală.

b. Toate celelalte posibilități de a satisface nevoia au fost evaluate și analizate?

DA

c. *Ce factor interesat (persoană) susține că este nevoie de acest serviciu?*

Scoala Gimnaziala "Mexic" reprezentata de catre Caloian Florentina, cu functia de Director, elevii, personalul didactic si auxiliar.

d. *Care este motivația faptului pentru care se consideră că această nevoie este o necesitate?*

Continuitatea desfășurării activității educaționale prin menținerea în parametrii optimi a caracteristicilor funcționale ale instalațiilor, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aferente clădirilor în care se desfășoară procesul educațional.

C. Contribuția satisfacerii necesității la îndeplinirea obiectivelor autorității contractante sau la funcționarea acesteia

Necesitatea identificată	Asigurarea funcționării instalațiilor, sistemelor, echipamentelor și aparatelor și efectuarea unor reparații curente pentru Scoala Gimnaziala "Mexic"
Obiectivul/obiectivele autorității contractante la care contribuie satisfacerea necesității și cum se realizează	Asigurarea întregului ansamblu de măsuri de întreținere și reparare a clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, care se efectuează în mod periodic, la intervale de timp bine determinate cât și în cazul în care apare vreo intervenție neprevăzută/accidentală.
Obiectivul/obiectivele proiectului la îndeplinirea căruia/căror contribuie satisfacerea necesității și legătura cu activitatea autorității contractante	Respectarea prevederilor: ➤ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; ➤ Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; ➤ Legea nr. 101/2016, privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor; ➤ Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare.
Obiectivul/obiectivele din strategia locală/regională/națională la a cărei realizare contribuie satisfacerea necesității	STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A SECTORULUI 3 2014-2020 Obiectivul strategic 3 - Creșterea accesibilității și calității serviciilor publice OP.3.1. Susținerea educației și învățării pe tot parcursul vieții CONCEPTUL STRATEGIC BUCUREȘTI 2035 (CSB 2035) Obiectivul strategic nr. 1 - „O comunitate educată și adaptabilă – capabilă să răspundă provocărilor”
Beneficii care urmează a fi obținute după satisfacerea necesității sau problemele care vor fi rezolvate după satisfacerea necesității ca urmare a atingerii obiectivelor propuse	Asigurarea infrastructurii educaționale necesare derulării în bune condiții a actului de învățământ. Susținerea activităților creativ-educative pentru copii. Accesul copiilor din Sectorul 3 la servicii de calitate în domeniul educațional și favorizarea incluziunii sociale. Îmbunătățirea infrastructurii formării profesionale inițial.

D. Justificarea alegerii modalității de satisfacere a necesității

Procedura de atribuire a contractului este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive în sensul că, încheierea contractului este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

Continuitatea desfășurării activității educaționale prin menținerea în parametrii optimi a caracteristicilor funcționale ale instalațiilor, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aferente clădirilor în care se desfășoară procesul educațional se poate face numai cu personal specializat, astfel încât să poată face față oricărei situații tehnice întâlnite în teren.

E. Necesitatea în contextul legislației în achiziții publice

1. Pentru necesitatea identificată sub forma serviciilor, unde opțiunea pentru satisfacerea acestora este achiziția de servicii:

Descrierea obiectului contractului și precizarea rezultatelor serviciilor la sfârșitul contractului	Servicii de mentenanță clădiri (servicii de mentenanță curentă a clădirii, instalațiilor aferente, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aflate în dotare) pentru Scoala Gimnaziala "Mexic"
Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului	50700000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții (Rev. 2)
Cantitatea și unitatea de măsură corespunzătoare	Conform caietului de sarcini

F. Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate

Conform notei de estimare

2. Pentru servicii – valoarea estimată a contractului care urmează să fie atribuit:

Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe	Achiziția se încadrează în Programul Anual pe anul 2019; Capitol bugetar: 20.01.30. Valoarea estimată pentru anul 2019 (8 luni) este de: 52.509,60 Lei fara T.V.A., la care se adaugă
--	---

piață și care reprezintă, ca atare, obiectul contractului achiziție de servicii	T.V.A. în valoare de 9.976,82 Lei, rezultând o valoare totală de 62.486,42 Lei inclusiv T.V.A.. Valoarea estimată pentru anul 2020 (4 luni) este de:26.254,80 Lei fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. în valoare de 4.988,41, rezultând o valoare totală de 31.243,21 Lei inclusiv T.V.A. Valoarea totală estimată este de: 78.764,40 Lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 14.965,24 lei, rezultând o valoare totală de 93.729,64 Lei inclusiv T.V.A..
Documentele suport/informațiile care au fost consultate/utilizate la stabilirea valorii estimate	-Interogare catalog SEAP -Baza istorica (contracte incheiate anterior)

G.Calendarul procesului de achiziție publică în vederea satisfacerii necesității

Perioada estimată pentru:	luna, anul	luna, anul	luna, anul	luna, anul	luna, anul
Semnarea contractului/semnarea acordului - cadru	Mai 2019				
Semnarea primului contract subsecvent (doar pentru acord - cadru)	-	-	-	-	-
Finalizarea implementării contractului (finalizarea prestării serviciilor)		30.04.2020			
Realizarea evaluării îndeplinirii obligațiilor contractuale de către contractor			Lunar		
Realizarea evaluării modului în care se vor materializa beneficiile planificate, la finalizarea contractului/acordului cadru					

Următoarele elemente au fost avute în vedere la stabilirea perioadei necesare pentru fiecare dintre aceste etape:

Perioada estimată pentru:	Justificarea pentru termenele stabilite
Semnarea contractului/semnarea acordului - cadru	Mai 2019
Semnarea primului contract subsecvent (doar pentru acord - cadru)	-
Finalizarea implementării contractului finalizarea prestării serviciilor	Termenul este considerat indestulător pentru epuizarea conventional și legală a oricărui efect ce îl poate produce.

H.Perspectiva pe termen scurt: fondurile alocate pentru satisfacerea necesității și poziția bugetară a acestora

Fondurile alocate pentru satisfacerea necesității	Alocarea financiară conform notei de fundamentare
Sursa de finanțare și, după caz, poziția în buget/propunerea de buget	Bugetul local Capitol bugetar 20.01.30

I.Perspectiva pe termen lung: accesul la toate și fiecare dintre resursele complementare – inclusiv resurse financiare – pentru utilizarea sau exploatarea rezultatului contractului, ca urmare a satisfacerii necesității

Îmbunătățirea procesului educațional desfășurat în Școala Gimnazială "Mexic" prin menținerea la calitate ridicată a spațiilor educaționale și a instalațiilor, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aferente acestora.

J. Descrierea caracteristicilor solicitate pentru servicii (conform art.156, alin.(1) din Legea 98/2016)

Conform Caietului de sarcini.

1. Modalitatea utilizată pentru descrierea caracteristicilor

Caracteristicile care descriu serviciile care urmează să fie achiziționate vor fi stabilite în cadrul Caietului de sarcini/Documentației descriptive prin modalitatea selectată dintre opțiunile disponibile în continuare și pe baza justificării asociate:

Decizie		Modalitatea utilizată pentru descrierea caracteristicilor solicitate
Opțiuni conform art.156, alin.(1) din Legea 98/2016	Opțiune selectată	Justificarea opțiunii selectate
prin raportare la cerințe de performanță/funcționale	X	Necesitatea încheierii acestui contract: asigurarea întregului ansamblu de măsuri de întreținere și reparare a construcțiilor, care se efectuează în mod periodic, la intervale de timp bine determinate cat și în cazul în care apare vreo intervenție neprevăzută/accidentală în vederea desfășurării activității educaționale la parametrii optimi
prin trimitere la specificații tehnice însoțită de mențiunea „sau echivalent”	-	-
prin raportare la cerințe de performanță/funcționale și prin trimitere la specificații	-	-
prin trimitere la specificațiile pentru unele caracteristici și pentru raportare la cerințe de performanță/funcționale pentru alte caracteristici	-	-

2. Aspecte legate de ciclul de viață al serviciilor ale căror caracteristici sunt descrise în caietul de sarcini

Caracteristici: „servicii de mentenanță clădiri (servicii de mentenanță curentă a clădirii, instalațiilor aferente, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aflate în dotare)” pentru Școala Gimnazială "Mexic" sunt incluse în Caietul de sarcini.

Caietul de sarcini vizează, conform prevederilor art.155, alin.(2) din Legea 98/2016	Opțiunea selectată	Justificarea opțiunii selectate în contextul achiziției
Proces/metodă specifică de prestare a serviciilor	X	Necesitatea încheierii acestui contract: asigurarea întregului ansamblu de măsuri de întreținere și reparare a construcțiilor, care se efectuează în mod periodic, la intervale de timp bine determinate cât și în cazul în care apare vreo intervenție neprevăzută/accidentală în vederea desfășurării activității educaționale la parametrii optimi
Un proces specific pentru un alt stadiu al ciclului de viață	-	-
Caietul de sarcini include trimiteri la următoarele categorii de standarde (ordinea de prioritate a standardelor astfel cum este stabilită la art. 156 alin.(1), lit b) din Legea 98/2016):		Opțiunea selectată [Marcați cu x]
Evaluări tehnice europene [acolo unde este aplicabil]	-	
Specificații tehnice comune [acolo unde este aplicabil]	X	
Standarde internaționale	-	
Sisteme de referință tehnice instituite de organisme de standardizare europene [acolo unde este aplicabil]	-	
Alte norme la nivel național care reglementează aspecte tehnice /specificații tehnice naționale	X	

3. Caracteristici incluse în Caietul de sarcini care ar putea avea ca efect favorizarea sau eliminarea unor operatori economici sau a anumitor produse

Caietul de sarcini include următoarele precizări:

Caracteristicile din Caietul de sarcini	Opțiunea selectată	Justificarea precizării selectate în contextul achiziției
Precizează un anumit producător		-
Precizează o anumită origine		-
Precizează un anumit procedeu		-
Se referă la o marcă specifică		-
Se referă la un brevet specific		-
Se referă la un tip specific		-
Se referă la o origine specifică		-
Se referă la o producție specifică		-
Vizează un proces specific pentru un alt stadiu al ciclului de viață		-

4. Transferul drepturilor de proprietate intelectuală

b. Prin Caietul de sarcini *nu se solicită* transferul drepturilor de proprietate intelectuală.

Includerea conceptului de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori

Nu este cazul.

5. Reglementări obligatorii în domenii precum cel al mediului, cel social și cel al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 101/2016, privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor
- Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare.

6. Instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică

- Guvernul României
- Ministerul Muncii și Justiției Sociale
- Ministerul Educației Naționale
- Ministerul Finanțelor Publice
- Inspectoratul Școlar
- Școala Gimnazială "Mexic"

K. Factori cheie pentru succesul procesului de achiziție publică și satisfacerea necesității

a. mediul intern al autorității contractante

Autoritatea contractantă trebuie să ducă la îndeplinire încheierea contractului și alocarea bugetară pentru realizarea procesului de achiziție.

b. la nivelul pieței căreia i se adresează achiziția generată de necesitate

Pentru ca achiziția să se finalizeze cu succes, este nevoie ca în piață să existe operatori economici care să poată presta serviciile solicitate.

c. la obiectul contractului și beneficiile care urmează să fie obținute prin satisfacerea necesităților

Pentru ca achiziția să se finalizeze cu succes, este nevoie ca ca toți cei implicați în procesul de achiziție să dea curs demersului.

Factori cheie care influențează succesul	Asigurarea întregului ansamblu de măsuri de întreținere și reparare, care se efectuează în mod periodic, la intervale de timp bine determinate ca și în cazul în care apare vreo intervenție neprevăzută/accidentală
Modalitatea de măsurare a succesului	Continuitatea desfășurării activității educaționale la parametrii optimi.
Indicator de performanță calitativ utilizat pentru măsurarea succesului	Timpu scăzut de întrerupere a funcționării sistemelor aferente clădirii

L. Factori interesați relevanți pentru succesul rezultatului procesului de achiziție publică

1. Directorii, elevi, cadre didactice, Comisia de Administratie, sunt factorii relevanți pentru garantarea succesului procesului de achiziție.

M. Competențe necesare și disponibile pentru finanțarea cu succes a procesului de achiziție publică

Etapa din procesul de achiziție publică	Competențe necesare	Competențe disponibile	Forma de acces la competențele disponibile	Competențe care trebuie atrase din alte compartimente ale AC sau din exteriorul acestora
Participarea la elaborarea Caietului de sarcini, Documentației Descriptive, cum ar fi, dar fără a se limita la, transmiterea de specificații tehnice	Scoala Gimnaziala "Mexic"	-	-	-
Participarea la evaluarea ofertelor, după caz	Cunoștințe necesare pentru evaluare oferte	-	-	-
Managementul contractului	Abilități manageriale	-	-	-
Etc.	-	-	-	-

N. Anexe

la Referatul de necesitate se anexează:

1. Caietul de sarcini: **ANEXAT LA REFERAT**

2. Caracteristici pentru servicii: **SUNT INCLUSE IN CAIETUL DE SARCINI**

3. Propuneri de condiții contractuale relevante corelate cu conținutul Caietului de sarcini– în special prin legătura cu factorii cheie pentru satisfacerea necesității: **NU ESTE CAZUL**

4. Propuneri pentru forma criteriului de atribuire și/sau a factorilor de evaluare incluși, respectiv a elementelor ciclului de viață relevante în raport cu achiziția propusă: **PREȚUL CEL MAI SCAZUT**

5. Informații cu privire la prețul unitar/total actualizat, obținute în urma interogării catalaogului SEAP, a bazei istorice

6. Lista de verificare pentru justificarea oportunității demarării procesului de achiziție publică în baza acestui referat de necesitate

Lista de verificare pentru justificarea oportunității demarării procesului de achiziție publică în baza acestui Referat de necesitate

Element	DA/NU
Este evidențiată legătura dintre necesitate și obiectivele autorității contractante	DA
Este evidențiată legătura dintre necesitate și strategia locală/națională, după cum este aplicabilă	DA
Caietul de sarcini este atașat în formă completă	DA
Factorii cheie de succes pentru satisfacerea necesității și modalitatea de măsurare a acestora	DA
Factorii interesați relevanți sunt identificați	DA
Necesitatea a fost stabilită cu analiza opțiunilor de satisfacere a nevoii	DA
Necesitatea inclusă în acest referat de necesitate nu poate fi satisfăcută prin contractele de achiziție publică existente sau acordurile cadru în derulare, după caz	DA
Fondurile necesare pentru realizarea achiziției și satisfacerea necesității sunt identificate în Referatul de necesitate	DA
Fondurile necesare pentru utilizarea sau exploatarea rezultatului contractului, ca urmare a satisfacerii necesității sunt conștientizate și este posibil accesul la acestea	DA

Responsabil c
Puica Dinica

Scoala Gimnaziala "Mexic"
B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34
Sector 3, București
Tel: 021/3401124

Nr: 4776 / 19.04.2019



NOTĂ
privind determinarea valorii estimate

Procedura de atribuire a contractului este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive în sensul că, încheierea contractului este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice

Tipul contractului: contract de servicii

Codul de clasificare: cod CPV 50700000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții (Rev. 2)

Obiectivul urmărit: Încheierea unui contract de „servicii de mentenanță cladiri (servicii de mentenanță curentă a clădirii, instalațiilor aferente, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aflate în dotare)”

Valoarea estimată pentru anul 2019 (8 luni) este de: 62.486,42 Lei inclusiv TVA, din care 9.976,82 Lei TVA, reprezentând 52.509,60 Lei exclusiv TVA.

Valoarea estimată pentru anul 2020 (4 luni) este de: 31.243,21 Lei inclusiv TVA, din care 4.988,41 Lei TVA, reprezentând 26.254,80 Lei exclusiv TVA.

Valoarea totală estimată este de: **93.729,64** Lei inclusiv TVA, din care **14.965,24** Lei TVA, reprezentând **78.764,40** Lei exclusiv TVA, valoare calculată conform art. 9. alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

„Autoritatea contractantă calculează valoarea estimată a unei achiziții având în vedere valoarea totală de plată, fără TVA, estimată de autoritatea contractantă, luând în considerare orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului menționate în mod explicit în documentele achiziției.”

Pentru estimarea prețului contractului au fost luate în calcul baza istorică a contractelor încheiate anterior și interogarea catalogului SEAP.

Scoala Gimnazială "Mexic", în calitate de autoritate contractantă, își propune să încheie un contract de servicii prin achiziție directă/cumpărare directă conform pragului stabilit la art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 8 luni, până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea de prelungire a perioadei cu 4 luni pentru începutul anului 2020 (ianuarie-aprilie) prin act adițional, în conformitate cu prevederile art. 165 alin. (1) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, în condițiile existentei resurselor financiare.

CALCUL ESTIMATIV:

Denumire servicii	Durată	Cantitate -luni-	MP suprafață desfășurată clădire	Tarif estimat unitar/ MP /luna exclusiv TVA (lei)	Valoare totală estimată fără TVA (lei)	Valoare totală estimată TVA (lei)	Valoare totală estimată cu TVA (lei)
servicii de mentenanță cladiri (servicii de mentenanță curentă a clădirii, instalațiilor aferente, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aflate în dotare)	Mai- Decembrie 2019	8	3366	1,95	52.509,60	9.976,82	62.486,42
	Ianuarie- Aprilie 2020	4			26.254,80	4.988,41	31.243,21
	Total 2019+2020				78.764,40	14.965,24	93.729,64

Responsabil c
Puica Dinica

Scoala Gimnaziala "Mexic"
B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34
Sector 3, București
Tel/fax: 021/3401124

Aprobat
Director,
Caloian Florentina



CAIET DE SARCINI

"Servicii de mentenanta curenta a cladirii, instalatiilor aferente, sistemelor, echipamentelor si aparatelor aflate in dotare"

Unitatea de învățământ intenționează să achiziționeze "Servicii de mentenanta curenta a cladirii, instalatiilor aferente, sistemelor, echipamentelor si aparatelor aflate in dotare" prin achizitie directa conform pragului stabilit la art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, utilizand criteriul de atribuire "prețul cel mai scăzut".

Procedura de atribuire a contractului este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive în sensul că, încheierea contractului este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice

1. Generalități

Scoala Gimnaziala "Mexic" își desfășoară activitatea în B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34, Sector 3, București.

În vederea menținerii caracteristicilor funcționale ale dotărilor și instalațiilor aferente și a funcționării acestora în condiții normale se achiziționează "*Servicii de mentenanta curenta a cladirii, instalatiilor aferente, sistemelor, echipamentelor si aparatelor aflate in dotare*".

Serviciile de mentenanta au caracter permanent de luni până vineri între orele 07:00-18:00, dar și în afara orelor de program la solicitarea unității de învățământ.

Obiectul contractului: "*Servicii de mentenanta curenta a cladirii, instalatiilor aferente, sistemelor, echipamentelor si aparatelor aflate in dotare*"

Suprafața desfășurată:

Corp A: 2319 mp
Sala sport: 1047 mp
Total: 3366 mp

Coduri CPV:

45310000-3 Lucrări de instalații electrice (Rev.2)
50343000-1 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului video (Rev.2)
50413000-3 Servicii de întreținere a aparatelor de control (Rev.2)
50324100-3 Servicii de întreținere a sistemelor (Rev.2)
50610000-4 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate (Rev.2)
71600000-4 Servicii de testare analiză și consultanță tehnică (Rev.2)
50720000-8 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale (Rev.2)
71630000-3 Servicii de inspecție și testare tehnică (Rev.2)
71632000-7 Servicii de testare tehnică (Rev.2)
45331220-4 Lucrări de instalare de echipament de aer condiționat (Rev.2)
50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții (Rev.2)
50700000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții (Rev.2)
90921000-9 Servicii de dezinfectie și de dezinsecție (Rev.2)
50531200-8 Servicii de întreținere a aparatelor de gaz (Rev.2)
31625100-4 Sisteme de detectare a incendiilor (Rev.2)
31625200-5 Sisteme de alarmă de incendiu (Rev.2)
31625300-6 Sisteme de alarmă antiefracție (Rev.2)
45343100-4 Lucrări de ignifugare (Rev.2)

Procedura aplicată: achiziție directă.

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.

Surse de finanțare: bugetul local

2. Obiective:

Serviciile de mentenanta solicitate au ca scop asigurarea funcționării instalațiilor, sistemelor, echipamentelor, aparatelor și efectuarea unor reparații curente, prin întreținere preventivă, planificată și corectivă care să ducă la înlăturarea disfuncționalităților în exploatarea acestora și menținerea lor în parametrii optimi.

Prin achizitia acestor servicii se urmareste asigurarea intregului ansamblu de masuri de intretinere si reparare, care se efectueaza in mod periodic, la intervale de timp bine determinate cat si in cazul in care apare vreo interventie neprevazuta/accidentala (avarii).

3. Cerinte asupra ofertei:

Prestatorul are obligatia de a asigura in cadrul abonamentului lunar achizitia de materiale si piese, transportul acestora, montajul si alte prestari conexe necesare indeplinirii conditiilor specifice activitatilor prevazute prin prezentul caiet de sarcini.

Ofertarea se va face pentru un contract de prestari servicii, astfel:

Pretul abonamentului lunar va fi exprimat in lei fara TVA / mp.

4. Servicii solicitate:

PRESTARI SERVICII CONTROL, DETECTIE, VERIFICARE TEHNICA SI REPARARE

AUTORIZARE:

I.Sistem de supraveghere video, control acces si antiefracție;

II.Sistem detectie incendiu;

III.Servicii de reparare si autorizare ISCIR;

IV.Service centrala termica;

V.Supraveghere si verificare tehnica privind utilizarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul instalatiilor sub presiune (RSVTI)

VI. Verificare/revizie la instalatia de utilizare a gazelor naturale

VII. Servicii verificare PRAM la instalatiile electrice

VIII. Servicii de reparare si intretinere echipamente de stingere a incendiilor

IX. Servicii de reparare si intretinere hidranti

X. Servicii de intretinere tehnica a instalatiilor de climatizare (aer conditionat, chillere)

XI.Servicii de dezinsectie, dezinfectie

XII. Lucrari de ignifugare

XIII.Servicii de intretinere, repara a aparatelor electrocasnice, electronice de birotica si a masinilor de gatit aflate in dotare (dupa caz)

SERVICII DE REZOLVARE AVARII:

XIV. Servicii de intretinere instalatii electrice; instalatii de incalzire, tehnico-sanitare si canalizare, ventilare;

XV. Lucrari de reparatii ale cladirii , vopsitorii zugraveli, alte lucrari de finisaje, dupa caz.

XVI. Lucrari de reparare si intretinere a scaune, mobilier scolar, usi, ferestre, feronerie;

I. Sistem de supraveghere video, control acces si antiefracție

Cod CPV: 50343000-1 Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului video (Rev.2);

50413000-3 Servicii de intretinere a aparatelor de control (Rev.2);

50324100-3 Servicii de intretinere a sistemelor (Rev.2);

50610000-4 Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de securitate (Rev.2)

Pentru mentenanta sistemelor de supraveghere video, control acces si antiefracție este necesar a se avea in vedere urmatoarele acte normative:

Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificarile si completarile ulterioare

Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor Indicativ I 18/1-2001

Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V, c.a. si 1500V c.c. – Indicativ NP I7-2011.

Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achizitiei

Pentru funcționarea în condiții și parametri normali a sistemelor de supraveghere video și de control acces este necesară achiziționarea unor servicii de mentenanță, service.

Mentanța, service-ul constă în:

-intervenții la cerere din partea unității de învățământ;

-remediarea defecțiunilor;

-înștiințarea unității de învățământ de defecțiunile apărute și unde este cazul întocmirea devizului cu piesele de schimb;

-salvarea datelor la cerere pe alte suporturi.

Prestatorul trebuie să aibă în vedere ca sistemul să funcționeze 24 din 24 de ore.

1.1. Sistemul antiefracție este compus din:

NR.	DENUMIRE	CANTITATE
1	CENTRALA DE ANTIEFRACȚIE	2

2	DETECTORI DE PREZENTA	52
3	SIRENA DE EXTERIOR	2
4	DETECTOR GAZ	1
5	APELATOR GSM	2
6	DETECTOR SOC	1
7	BURON PANICA	1
8	MODULE WIRELESS	4
9	RETEA	1

Specificații tehnice minime

- menținerea echipamentelor în stare de funcționare;
- să se facă intervenții la cerere și cel puțin o dată pe luna;
- verificarea surselor de alimentare pentru funcționarea în parametri optimi;
- inlocuirea și repararea echipamentelor defecte conform devizului aprobat de achizitor; garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite se asigură conform documentelor de achiziție;
- stabilirea măsurilor de protecția muncii;
- instruirea personalului ori de câte ori este nevoie ;

Pentru mentenanța sistemului antiefracție prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- sa beneficieze de personal calificat în domeniul sistemelor de alarmare în caz de efracție;
- sa beneficieze de capacitatea tehnică pentru intervenția și depanarea acestui sistem;
- sa dispună de Licența emisă de organele abilitate conform Legii nr. 333/2003 și H.G. 1010/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Atât în timpul cât și după încheierea contractului, prestatorul este obligat să nu divulge componența, amplasamentul și parolele sistemului antiefracție decât cu aprobarea în scris a autorității contractante.

1.2. Sistem video este compus din:

NR.	DENUMIRE	CANTITATE
1	DVR	4
2	CAMERE VIDEO	44
3	SURSE	10
4	UPS	6
5	MONITOR	5

Specificații tehnice minime:

- mentinerea echipamentelor în stare de funcționare;
- să se facă intervenții la cerere sau cel puțin o dată pe luna;
- curățarea lentilelor camerelor de supraveghere video;
- verificarea surselor de alimentare pentru funcționarea lor în parametri optimi;
- verificarea DVR-ului și hard disk-ului;
- inlocuirea și repararea echipamentelor defecte conform devizului aprobat de achizitor; garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite se asigură conform documentelor de achiziție;
- stabilirea măsurilor de protecția muncii;
- instruirea personalului ori de câte ori este nevoie ;
- întocmirea registrului de control.

Atât în timpul cât și după încheierea contractului, prestatorul este obligat să nu divulge componența, amplasamentul și parolele sistemelor de supraveghere video și de control acces decât cu aprobarea în scris a autorității contractante.

Fiecare intervenție din partea prestatorului va fi însoțită de un proces-verbal care să ateste timpul de reacție la intervenție, diagnosticul și durata de remediere a defectelor.

II.Sistemul de detectie incendiu este compus din:

NR.	DENUMIRE	CANTITATE
1	CENTRALA DE INCENDIU	1
2	DETECTORI DE INCENDIU	78
3	SIRENE DE EXTERIOR	1

4	SIRENE DE INTERIOR	7
5	BUTOANE INCENDIU	31
6	RETEA	1

Cod CPV: 31625100-4 Sisteme de detectare a incendiilor
31625200-5 Sisteme de alarmă de incendiu

- Legea nr. 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 252/2007 pentru aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor care proiectează, execută, verifică, întrețin și/sau repară sisteme și instalații de apărare împotriva incendiilor, efectuează lucrări de termoprotecție și ignifugare, de verificare, întreținere și reparare a autospecialelor și/sau a altor mijloace tehnice destinate apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformității produselor, cu modificările și completările ulterioare;
 - P 118/99 privind Normative de securitate la incendiu la construcții și instalații;
 - P 118/2/2013 privind Normative de securitate la incendiu la construcții și instalații;
 - P 118/3/2015 privind Normative de securitate la incendiu la construcții și instalații;
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achizitiei

Pentru funcționarea în condiții și parametri normali a sistemului de detectie incendiu este necesară achiziționarea unor servicii de mentenanță, servicii la sistemul și instalațiile de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Prestatorul trebuie să aibă în vedere că sistemul să funcționeze 24 din 24 de ore pentru a asigura protecția clădirii în caz de incendiu.

Specificații tehnice minime

- verificare lunară de către prestator ansamblului instalației și aparaturii de control și semnalizarea sistemului;
- indicatoarele optice și sonore ale echipamentului de control și semnalizare sunt funcționale, iar în caz de defect acesta este înregistrat;
- sunt analizate toate înregistrările din registrul jurnal și sunt luate măsurile corective necesare pentru a aduce sistemul în stare corectă de funcționare;
- cu ocazia verificării lunare se acționează cel puțin un detector sau declanșator manual de alarmă în fiecare zonă, pentru a testa dacă echipamentul de control și semnalizare primește și afișează semnalul corect, pornește alarma sonoră și acționează oricare altă indicație sau dispozitiv suplimentare;
- sunt verificate funcțiile de monitorizare a echipamentului de control și semnalizare;
- sunt efectuate toate testele și verificările specificate de producător, furnizor sau instalator;
- sunt analizate orice modificări structurale sau de destinație care pot afecta cerințele privind amplasarea detectoarelor, declanșatoarelor manuale de alarmă și sirenelor de alarmare.
- sunt verificați fiecare detector privind operarea corectă în conformitate cu recomandările producătorului;
- capacitatea echipamentului de control și semnalizare de a acționa fiecare dintre dispozitivele suplimentare;
- sunt inspectate vizual toate echipamentele și cablurile pentru a asigura că sunt sigure, neafectate și protejate corespunzător;
- sunt analizate orice modificări structurale sau de destinație care pot afecta cerințele privind amplasarea detectoarelor, declanșatoarelor manuale de alarmă și sirenelor de alarmare;
- sunt examinate și testate bateriile;
- înlocuirea și repararea echipamentelor defecte conform devizului aprobat de achizitor; garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite se asigură conform documentelor de achiziție;

Pentru mentenanța sistemului de detectie incendiu prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să beneficieze de personal calificat în domeniul sistemelor de alarmare în caz de incendiu;
- să beneficieze de capacitatea tehnică pentru intervenția și depanarea acestui sistem;
- să dispună de Autorizație emisă de Ministerul Administrației și Internelor, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Centrul Național pentru Securitatea la Incendiu și Protecție Civilă, privind: „Instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu”, în termen de valabilitate la data prestării serviciilor contractate.

Atât în timpul cât și după încheierea contractului, prestatorul este obligat să nu divulge componenta, amplasamentul și parolele servicii la sistemul și instalațiile de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu unui tert, decât cu aprobarea în scris a autorității contractante.

III. Servicii de reparare și autorizare ISCIR

Cod CPV: 71630000-3 Servicii de inspecție și testare tehnică (Rev.2)

- Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 147/2006 privind obligativitatea instituțiilor și unităților de interes public de a numi personal tehnic responsabil pentru supravegherea instalațiilor din domeniul ISCIR;
- Ordinul nr.130 din 10 mai 2011 al inspectorului de stat șef al Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR - operator RSVTI;
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achizitiei

Desfasurarea in bune conditii a activitatilor specifice unitatii de invatamant cu respectarea legislatiei in vigoare.

Specificații tehnice minime:

Autorizarea functionarii centralelor termice folosind combustibil gazos si a aparatelor sub presiune se va face obligatoriu, prin respectarea prescriptiilor tehnice ISCIR.

Operațiile ce se vor efectua in conformitate cu conditiile tehnice prevazute in livretul aparatului:

- curatirea aparatului;
- verificarea si reglarea instalatiei de ardere;
- verificare a supapelor de siguranta;
- inlocuirea si repararea echipamentelor defecte conform devizului aprobat de achizitor; garantia pentru piesele si echipamentele inlocuite se asigura conform documentelor de achizitie;

NR.	DENUMIRE	CANTITATE
1	CENTRALA TERMICA MARCA BONGIOANNI CU PUTEREA DE 63 kW CENTRALA TERMICA MARCA ROBUR FI 61CU PUTEREA DE 55,8 kW	1 2
2	VAS DE EXPANSIUNE	3

Pentru servicii de reparare si autorizare ISCIR, prestatorul trebuie sa indeplineasca conditiile:

- sa beneficieze de personal calificat si autorizat in domeniul autorizarii ISCIR;
- sa beneficieze de capacitatea tehnica pentru interventii si deparari in acest sistem;
- sa dispuna de autorizatii emise de organele abilitate;

IV. Service centrala termica

Cod CPV: 71630000-3 Servicii de inspectie si testare tehnica (Rev.2);

71632000-7 Servicii de testare tehnica (Rev.2);

- PT A1-2002 – Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși.
- PT C1-2003 – Cerințe tehnice privind montarea, instalarea, exploatarea, verificarea tehnică și repararea cazanelor de abur și de apă fierbinte.
- PT C4-2003 – Cerințe tehnice privind montarea, instalarea, exploatarea, repararea și verificare recipientelor metalice stabile sub presiune.
- PT C7-2003 – Cerințe tehnice privind utilizarea, repararea, verificarea, scoaterea din uz și casarea dispozitivelor de siguranță.
- PT C9-2003 – Cerințe tehnice privind proiectarea, construirea, montarea, exploatarea, verificarea tehnică și repararea cazanelor de apă caldă și a cazanelor de abur de joasă presiune.
- PT C11-2003 – Cerințe tehnice privind sistemele de automatizare aferente centralelor termice.
- Ordin 333/2006 – Ordin al inspectorului de stat al ISCIR pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea RSVTI (publicat în M.O. nr. 770/11.11.2006), actualizat.
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achizitiei

Desfasurarea in bune conditii a activitatilor specifice unitatii de invatamant cu respectarea legislatiei in vigoare.

NR.	DENUMIRE	CANTITATE
1	CENTRALA TERMICA MARCA BONGIOANNI CU PUTEREA DE 63 kW CENTRALA TERMICA MARCA ROBUR FI 61CU PUTEREA DE 55,8 kW	1 2

Specificații tehnice minime:

- Cazane de fonta si otel
- curatirea cazanului (drumuri de fum, focar);
- verificarea etanseitatii cazanului;
- verificarea bunei functionari a automatizarii echipamentului;
- verificarea pompelor de circulatie;
- verificarea tensiunii de alimentare;
- verificarea functionarii boilerelor instalate la microcentrale;

-verificarea tirajului cosului de fum;

• Arzatoare pe gaz

- verificarea tensiunii de alimentare;
- verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- verificarea reglajelor la arzator cu ajutorul gaz-analizatorului la echipamente de peste 50000 kcal/h
- verificarea si reglarea electrozilor de aprindere ionizare;
- verificarea electrovanelor si a dispozitivelor de siguranta;
- verificarea presostatelor de aer si gaz;
- verificarea functionarii blocului de comanda si simularea avariilor;

Cerinte obligatorii:

Operatorul va analiza simptomele prezentate de echipament.

Operatorul diagnosticheza echipamentul, mentioneaza in formular sesizeaza orice problema constatata in functionarea acestuia.

Operatorul intocmeste un necesar cu piese de schimb si materiale pentru efectuarea interventiei.

Remedierea defectiunilor se va face conform documentatiei tehnice insotitoare a echipamentului.

Se vor folosi numai piese de schimb conforme cu echipamentul respectiv.

In urma serviciilor de service operatorul va efectua operatiile prevazute la punerea in functiune.

Intreaga interventie este consemnata amanuntit de catre operator in formularul de sesizare care apoi va fi semnat de utilizator si in livretul echipamentului.

Operatorul va intocmi formularul de sesizare si il va depune in dosarul utilizatorului.

Inlocuirea si repararea echipamentelor defecte conform devizului aprobat de achizitor; garantia pentru piesele si echipamentele inlocuite se asigura conform documentelor de achizitie.

Pentru servicii de verificare centrala termica, prestatorul trebuie sa indeplineasca conditiile:

- sa beneficieze de personal calificat si autorizat in domeniul autorizarii ISCIR;
- sa beneficieze de capacitatea tehnica pentru interventii si depanari in acest sistem;
- sa dispuna de autorizatii emise de organismeabilitate;

V. Supraveghere si verificare tehnica privind utilizarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul instalatiilor sub presiune (RSVTI).

Cod CPV: 71600000-4 Servicii de testare analiza si consultanta tehnica (Rev.2)

- Ordin nr. 130 din 10 mai 2011 pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR - operator RSVTI, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 64 din 21 martie 2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificarile si completarile ulterioare
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achizitiei :

Este acela de a asigura verificarile periodice ale instalatiilor de utilizare a gazelor naturale in conformitate cu legislatia in domeniu, executarea orcaror lucrari de reparare si intretinere care apar ca necesare in urma verificarilor efectuate, si asigurarea functionarii instalatiilor in conditii de siguranta si utilizare conform necesitatilor.

Unitatea de invatamant are in dotare urmatorul echipament :

NR.	DENUMIRE	CANTITATE
1	CENTRALA TERMICA MARCA BONGIOANNI CU PUTEREA DE 63 kW CENTRALA TERMICA MARCA ROBUR FI 61CU PUTEREA DE 55,8 kW	1 2
2	VAS DE EXPANSIUNE	3

Operatorul RSVTI va avea lunar urmatoarele obligatii specifice :

In exercitarea activitatii, persoanele fizice si juridice autorizate ca operator RSVTI au indatorirea sa supravegheze ca masurile impuse de legislatia in vigoare privind functionarea, exploatarea, precum si intretinereasi reparatiile instalatiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR sa fie efectuate in conformitate cu cerintele prescriptiilor tehnice aplicabile.

In acest sens, in afara obligatiilor prevazute in cap. III din Legea nr. 64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificarile si completarile ulterioare, operatorul RSVTI mai are si urmatoarele obligatii specifice :

- identificarea tuturor instalatiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR ale detinatorului / utilizatorului;
- efectuarea demersurilor necesare in vederea autorizarii functionarii instalatiilor / echipamentelor pentru care autorizarea functionarii se face de catre ISCIR, potrivit prescriptiilor tehnice aplicabile ;
- inregistrarea tuturor echipamentelor / instalatiilor detinatorului / utilizatorului, supuse autorizarii ISCIR, la inspectia teritoriala de care apartin ;

- admiterea functionarii instalatiilor / echipamentelor, care se fac de catre operatorul RSVTI, conform prevederilor prescriptiilor tehnice aplicabile ;
- efectuarea demersurilor necesare in vederea obtinerii avizului obligatoriu de instalare, pentru echipamentele / instalatiile pentru care prescriptiile tehnice solicita acest lucru ;
- verificarea existentei documentelor insotitoare ale instalatiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile ;
- intocmirea si actualizarea existentei centralizate pentru toate instalatiile / echipamentele din domeniul ISCIR ;
- afisarea la loc vizibil a instructiunilor de exploatare a instalatiilor / echipamentelor ISCIR, precum si a celor ale liniilor tehnologice in care este incadrata / incadrat instalatia / echipamentul ;
- oprirea din functiune a instalatiilor / echipamentelor la expirarea scadentei de functionare acordata cu ocazia ultimei verificari tehnice oficiale ;
- informarea in scris a conducerii detinatorului / utilizatorului despre planul de verificari tehnice aferent anului urmat, in vederea planificarii conditiilor de pregatire a instalatiilor / echipamentelor ;
- urmarirea realizarii in termen a dispozitiilor date prin procese-verbale de verificare tehnica ;
- examinarea si vizarea registrelor de evidenta a functionarii instalatiilor / echipamentelor, in termenele si cu respectarea modalitatilor stabilite in prescriptiile tehnice aplicabile ;
- pregatirea instalatiilor / echipamentelor pentru verificari tehnice oficiale si participarea activa la efectuarea acestora ;
- anuntarea de indata a inspectiei teritoriale de care apartine despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele / instalatiile pe care le au in evidenta ;
- participarea la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la echipamentele / instalatiile ISCIR pe care le are in evidenta, in vederea furnizarii tuturor informatiilor organelor de cercetare a evenimentelor ;
- informarea in scris a inspectiei teritoriale unde este inregistrata / inregistrat instalatia / echipamentul, in termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului detinator de echipamente / instalatii in cazul unui transfer de proprietate sau de folosinta asupra acestor bunuri ;
- anuntarea inspectiei teritoriale unde este inregistrata / inregistrat instalatia / echipamentul, in vederea scoaterii din evidenta in cel mult 15 zile de la data casarii, precum si prezentarea documentelor de casare;
- intocmirea unui proces-verbal de oprire din functiune pentru instalatiile care intra in conservare si transmiterea acestuia la ISCIR in termen de 15 zile;
- anuntarea in scris a conducerii detinatorului / utilizatorului despre necesitatea opririi unor instalatii sau echipamente ISCIR din cauza defectiunilor aparute ori ca urmare a necesitatii efectuării unor lucrari de intretinere, verificare, revizii, inlocuiri de piese sau reparatii capitale
- anuntarea in scris a inspectiei teritoriale care a eliberat autorizatia, in termen de cel mult 5 zile de la data incetarii raporturilor contractuale cu detinatorul / utilizatorul instalatiei / echipamentului ;
- desfasurarea activitatii cu respectarea obligatiilor si raspunderilor prevazute in prescriptiile tehnice ISCIR si in celelalte dispozitii legale in domeniu.
- inlocuirea si repararea echipamentelor defecte conform devizului aprobat de achizitor; garantia pentru piesele si echipamentele inlocuite se asigura conform documentelor de achizitie;

In afara obligatiilor prevazute in alin. (2), persoana juridica autorizata ca operator RSVTI are si urmatoarele obligatii specifice :

- transmiterea catre inspectia teritoriala a datelor de identificare ale operatorului / operatorilor RSVTI desemnat / desemnati pentru fiecare detinator / utilizator ;
- verificarea ca operatorii RSVTI nominalizati sa respecte obligatiile prevazute in alin. (2) si cele din prescriptiile tehnice aplicabile ;
- Informarea in scris a inspectiei teritoriale emitente a autorizatiei, in termen de 15 zile, asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza eliberarii autorizatiei.

Raspunde impreuna cu detinatorul / utilizatorul, de luare a masurilor necesare pentru aplicarea prevederilor prescriptiei tehnice, privind siguranta in functionare a aparatelor.

Pentru activitati specifice prevazute in legislatia in vigoare in materie de supraveghere si verificare tehnica a instalatiilor / echipamentelor din dotarea unitatii de invatamant este necesar un operator RSVTI care sa fie autorizat ISCIR.

Pentru supraveghere si verificare tehnica privind utilizarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul instalatiilor sub presiune (RSVTI), prestatorul trebuie sa indeplineasca conditiile:

- sa beneficieze de personal calificat si autorizat in domeniu;
- sa beneficieze de capacitatea tehnica pentru interventii si depanari;
- sa dispuna de autorizatii emise de organele abilitate;

VI. Servicii de verificare/ revizie tehnica a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale (dupa caz)

Cod CPV: 50531200-8 Servicii de intretinere a aparatelor de gaz (Rev.2)

50700000-2 Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii (Rev.2);

- ORDIN Nr. 32/30.08.2012 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea, executia, receptia si punerea in functiune a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale
- ORDIN ANRE nr. 179/2015 - aprobarea Procedurii privind verificarile si reviziile tehnice ale instalatiilor de utilizare a gazelor naturale

- NTPEE - 2008. Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achizitiei

Este acela de a asigura verificarile periodice ale instalatiilor de utilizare a gazelor naturale in conformitate cu legislatia in domeniu, executarea orcaror lucrari de reparare si intretinere care apar ca necesare in urma verificarilor efectuate, si asigurarea functionarii instalatiilor in conditii de siguranta si utilizare conform necesitatilor.

Specificatii tehnice minime:

- Operațiile periodice de verificare tehnică la instalația de utilizare a gazelor:
- Verificarea arzătoarelor și a stării îmbinărilor și garniturilor de etanșare aferente
- Verificarea stabilității conductelor montate aparent pe suporturi
- Verificarea etanșeității îmbinării conductelor și armăturilor la presiunea de lucru a gazului din instalație, cu spumă de apă cu săpun sau cu alte tehnologii de verificare a etanșeității
- Verificarea funcționării aparatelor de măsurare, control, reglare și de siguranță
- Demontarea / debransarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși fără aprobare legală și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale aferente
- Verificarea funcționării echipamentului de reglare din instalațiile utilizare
- Verificarea stării răsuflătorilor și a căminelor existente
- Verificarea documentelor prezentate de client, din care să reiasă că a fost efectuată curățarea coșurilor și a canalelor de evacuare a gazelor de ardere de către operatorii economici autorizați, emise cu maximum 6 luni înainte de data verificării tehnice instalației de utilizare a gazelor natural
- Verificarea stării construcțiilor care adăpostesc stațiile și posturile de de reglare sau reglare – măsurare
- Verificarea documentelor prezentate de client, care să ateste efectuarea în termen a verificării tehnice periodice a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși de către operatorii economici autorizați de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat
- Verificarea tehnică a instalației comune de utilizare a gazelor naturale care deservește mai mulți clienți finali, cuprinsă între stația sau postul de reglare și sistemele / mijloacele de măsurare a gazelor natural
- Verificarea faptului că racordul flexibil montat în instalația de utilizare este în termen de valabilitate, având în vedere durata normată de utilizare specificată în prescripțiile tehnice ale producătorului
- Verificarea faptului că detectorul / detectoarele automat / automate de gaze montat / montate la locul de consum este / sunt în termen de valabilitate, având în vedere durata normată de utilizare specificată în prescripțiile tehnice ale producătorului.
- Verifiarea existenței instrucțiunilor de utilizare a gazelor naturale, întocmite conform prevederilor Procedurilor privind proiectarea, verificarea, execuția, recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 32 / 2012

Operatiunile privind revizia tehnica la instalatia de utilizare a gazelor:

- Supunerea instalatiei la probe de rezistenta si etanseitate la presiune cu aer comprimat, conform Normelor tehnice pentru exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008.
- Verificarea etanseitatii prin urmarirea manometrului montat pe instalatie.
- Verificarea de catre instalatorul autorizat, daca exista conducte de alimentare sau puncte de consum fara aprobare legala, improvizatii sau modificari neautorizate ale traseului conductei. (verificarea nu se poate finaliza daca exista interventii ilegale, neautorizate in instalatie).
- Verificarea daca instalatia indeplineste sau nu conditiile de functionare in siguranta, prevazute in Normele tehnice pentru exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008.
- In cazul in care instalatia indeplineste conditiile de functionare in siguranta si manometrul nu indica pierderi, aceasta se repune in functiune.

Prestatorul trebuie:

- să întocmească fișa de evidență a lucrărilor periodice de verificare a instalației de utilizare a gazelor naturale, în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte în contract și unul pentru operatorul de sistem;
- să înregistreze la operatorul de sistem, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data întocmirii, fișa de evidență a lucrărilor periodice de verificare / revizie tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale;
- să transmită beneficiarului un exemplar al fișei de evidență a lucrărilor periodice de verificare tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, în termen de maximum două zile lucrătoare de la înregistrarea acesteia la operatorul de sistem;
- să informeze beneficiarul cu privire la modalitatea de realizare a documentației tehnice a instalației de utilizare a gazelor naturale, în situația în care aceasta nu există;
- să predea beneficiarului, gratuit, un exemplar al instrucțiunilor de utilizare a gazelor naturale, întocmite conform prevederilor Procedurii privind proiectarea, verificarea, execuția, recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2012.

Efectuarea verificării/reviziei instalației de utilizare a gazelor naturale se va efectua conform prevederilor legislative din domeniu (Procedura privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, aprobate prin Ordinul A.N.R.E nr. 179/2015.

Verificarea tehnica a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale se realizeaza:

- a) periodic, la maximum 2 ani;
- b) la cererea clientului final.

Revizia tehnica a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale se realizeaza:

- a) periodic, la maximum 10 ani;
- b) dupa intreruperea utilizarii instalatiei de utilizare pentru o perioada de timp mai mare de 6 luni;
- c) dupa orice eveniment care ar fi putut afecta instalatia de utilizare;
- d) la cererea clientului final.

Pentru verificare/revizia tehnică la instalatia de gaze prestatorul trebuie sa indeplineasca conditiile:

- sa beneficieze de personal calificat si autorizat in domeniu;
- sa beneficieze de capacitatea tehnica pentru interventii si depanari;
- sa dispuna de autorizatii emise de organele abilitate;

Verificare/revizia tehnică se prestează numai de către firme autorizate/ persoane fizice autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E.).

Autorizatie ANRE destinata executiei, verificarii si reviziei instalatiilor de utilizare a gazelor naturale avand regimul de presiune de lucru mai mica sau egala cu 6 bar, tip EDI

Autorizatie ANRE destinata proiectarii instalatiilor de utilizare a gazelor natural avand regimul de presiune mai mica sau egala cu 6 bar, tip PDI;

VII.Servicii verificare PRAM la instalatiile electrice

Cod CPV: 71632000-7 - Servicii de testare tehnica (Rev.2)

50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții (Rev.)

- Legea nr.123/2012 –Legea energiei electrice și a gazelor naturale;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2741/01.11.2011, pentru intrarea in vigoare a normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor –I 7/2011.

- H.G. 1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificarle si completarile ulterioare;

- ORDIN ANRE nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice

- ORDIN ANRE nr.45 /2016privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice

-STAS 12604-4/89 Protectia impotriva electrocutarii.Instalatii electrice fixe. Prescriptii;

-STAS 2612/87 Protectia impotriva electrocutarilor. Limite admise;

-STAS 8275/87 Protectia impotriva electrocutarilor. Terminologie;

-IRE-Ip-30/90 Indrumar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant;

-IRE-Ip-35-2/92 Indrumar de proiectare pentru retelele de MT cu neutrul tratat prin rezistenta, instalatii de legare la pamant pentru linii aeriene, cabluri subterane, statii si posturi de transformare;

-3RE-I-23/90 Instructiuni de exploatare si intretinere a instalatiilor de legare la pamant;

-PE 116-1994;

Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achizitiei

Verificarea periodica a instalatiilor electrice, prizelor de pamant si centurile de impamantare si emiterea unor rapoarte de incercari pentru instalatia respectiva.

Verificarile PRAM urmaresc:

-prevenirea electrocutarii personalului care utilizeaza instalatia electrica si echipamentul de lucru;

-prevenirea incendierii cladirilor si distrugerii aparaturii electrice si electronice;

-verificarea continuitatii nulului de protectie.

Specificatii tehnice minime

Prestarea serviciilor se va efectua doar cu personal calificat ANRE, conform normativului I 7/2011 si a legislatiei ANRE in vigoare, cu aparate speciale (etalonate/verificate metrologic).

Verificarea prizelor de impamantare tip PRAM se va face conform STAS 12/604/4 si normativului I7/2011.

Astfel se vor verifica si se vor emite buletine de verificari pentru urmatoarele:

-fiecare prize de pamant in parte;

-continuitatea legaturii intre prize de pamant si tablourile electrice;

In urma verificarii, prestatorul va comunica in scris deficientele constatate si masuri de remediere ce urmeaza a fi inlaturate.

Pentru servicii de verificare si eliberare buletine PRAM prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- sa beneficieze de personal calificat în domeniu;
- sa beneficieze de capacitatea tehnică pentru intervenția;
- sa dispuna de autorizatii eliberate de autoritatile abilitate.

VIII. Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor

Cod CPV: 50413200-5 Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor

Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor se vor efectua in conformitate cu:

- O.M.A.I. nr. 138 / 2015;
 - Legea nr. 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor;
 - O.M.I.R.A nr. 252/2007 – Metodologia de atestare a persoanelor care proiectează, execută, verifică, întreține și/sau repară sisteme și instalații de apărare împotriva incendiilor, efectuează lucrări de termoprotecție și ignifugare, de verificare, întreținere și reparare a autospecialelor și a altor mijloace tehnice destinate apărării împotriva incendiilor;
 - SR EN 3-7+A1/2007 – Stingătoare de incendiu portative - Caracteristici, performanțe și metode de încercare;
 - Ord. MAI nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
 - Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor – care reglementează cerințele integrate PSI cu modificarea și completarea ulterioară
 - P 118/99 privind Normative de securitate la incendiu la constructii si instalatii;
 - P118/2/2013 privind Normative de securitate la incendiu la constructii si instalatii;
 - P118/3/2015 privind Normative de securitate la incendiu la constructii si instalatii;
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achizitiei:

Verificare, reîncarcare și reparare a mijloacelor de prima intervenție (stingătoare) pentru situații de urgență.

Specificatii tehnice minime

OPERATIUNILE CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU VERIFICAREA UNUI STINGATOR DE INCENDIU, in functie de tipul acestuia :

- identificarea stingatorului ;
- verificarea integritatii exterioare a recipientului stingatorului ;
- verificarea existentei manometrului si a indicatiilor acestuia,numai pentru stingatoarele permanent presurizate ;
- verificarea furtunului/duzei de refulare/palmiei ;
- verificarea starii de incarcare, numai pantru stingatoarele cu CO2 ;
- etichetare si sigilarea stingatorului ;
- emiterea declaratiei de conformitate.

REINCARCAREA STINGATOARELOR DE INCENDIU

- depresurizarea stingatorului de incendiu ;
- demontarea stingatorului de incendiu ;
- curatarea si verificarea recipientului stingator si a fittingurilor ;
- incarcarea cu agent de stingere ;
- reasamblarea stingatorului ;
- etichetarea si sigilarea stingatorului ;
- emiterea declaratiei de conformitate.

REPARAREA STINGATOARELOR DE INCENDIU

- se realizeaza doar prin inlocuirea fittingurilor cu altele noi, utilizand numai piese de schimb originale sau acceptate de producator ca fiind conforme cu cele inlocuite;

Procedura de lucru:

Verificarea, încărcarea și întreținerea se vor executa numai de firme autorizate de către Inspectoratul General pentru Situații de urgență- IGSU- conform OMAI nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor. Persoana autorizată va face deplasarea la obiectiv, unde se va face verificarea

In urma reparatiilor, prestatorul emite o declaratie de conformitate

Cantitate:

Nr.	Denumire	Cant.
1	Stingator P6	30
2	Stingator G2	6

Pentru serviciile de reparare si de intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- sa beneficieze de personal calificat în domeniu;

- Verificarea etanșeității circuitului de apă;
- Verificarea gradului de murdărire a condensatorului și curățarea acestuia;
- Verificarea setărilor, precum și a evenimentelor care s-au produs anterior;
- Verificarea existenței de pierderi de ulei și informarea compartimentului administrativ asupra acestui lucru;
- Verificarea nivelului de ulei din compresor.

Cerintele minime obligatorii privind instalarea, punerea în funcțiune, utilizarea, întreținerea, repararea și verificarea tehnică periodică a echipamentelor ce intra sub incidența I.S.C.I.R. – după caz, sunt grupate într-un set de normative denumite prescripții tehnice. Fiecare prescripție tehnică se aplică unei grupe de echipamente care constructiv și funcțional sunt asemănătoare.

Pentru servicii de întreținere tehnică a instalațiilor de climatizare (aer condiționat/chiller) trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- sa beneficieze de personal calificat în domeniu;
- sa beneficieze de capacitatea tehnică pentru prestarea serviciilor;
- sa dispună de autorizații eliberate de autoritățile abilitate (dacă este cazul)

XI. Servicii dezinsectie, dezinfectie

Cod CPV: 90921000-9 - Servicii de dezinfectie și de dezinsectie (Rev.2)

Serviciile de dezinsectie și dezinfectie se vor realiza în conformitate cu:

- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265 / 2006;
 - H.G. nr. 1022/2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului;
 - Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achiziției

Dezinsectia este operațiunea prin care se urmărește distrugerea insectelor (muște, țânțari, gândaci etc.), în scopul prevenirii și combaterii transmisiei unor boli de către insecte și acarieni. Insectele, pe lângă factorul de disconfort pe care îl generează, sunt agenți cauzatori ai unor pagube economice precum și agenți de transmitere a unor boli infecțioase și parazitare, la om și animale.

Dezinfectia este o metodă destinată decontaminării mediului de germeni microbieni și inframicrobieni patogeni. Este una dintre cele mai importante metode pentru prevenirea și combaterea bolilor infecțioase și parazitare. Din punct de vedere al scopului urmărit, dezinfectia poate fi profilactică sau de necesitate, unde distingem dezinfectia finală și dezinfectia curentă.

Specificații tehnice minime

DEZINSECȚIE

1. Vor fi acceptate numai concentrate sigilate, care se vor desface în prezența Beneficiarului la începutul lucrărilor și vor fi în termen de valabilitate.
2. Insecticidele folosite trebuie să nu păteze, să nu prezinte miros neplăcut, să fie biodegradabile, să prezinte efect rapid, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică și să aibă eficiență pentru combaterea insectelor țărătoare și zburătoare.
3. Diluția de concentrat insecticid pentru alcătuirea soluției de lucru (stropit) se va face ținând cont de recomandările producătorilor pentru infestare mare, insecte țărătoare (gândaci, păianjeni, ploșnițe, căpușe etc.).
4. Procedura de dezinsecție se va realiza conform Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
5. Prestatorul trebuie să dețină Avize eliberate de Ministerul Sănătății și Ministerul Mediului și Pădurilor – Agenția Națională pentru Protecția Mediului pentru produsele folosite pentru demonstrarea legalității folosirii acestor produse conform OMS nr. 664/22.06.2005 și a H.G. nr. 956 / 2005.

DEZINFECȚIE

1. În cadrul procedurii de dezinfectie se vor utiliza substanțe cu caracter microbicid, cu spectru larg, virucid, bactericid (bacterii gram pozitive și negative), fungicid, algicid, slimcid. Substanța folosită va trebui să combată bacteriile: Brevibacterium Ammoniagenis, Corynebacterium Diphtheriae, Enterobacter Aerogenis, Escheriobia Coli, Klebsiella Pneumoniae Aeruginosa, Proteus Mirabilis, Samonella Coleraesius, Salmonella Shottmuelleri, Shigella Dysenteriae, Staphylococcus Aureus, Streptococcus Faecalis, Streptococcus Pyogenes, precum și a altor bacterii.
2. Suprafețele supuse acestui tratament sunt: zona de depozitare, zona blocului alimentară, săli de mese (unde este cazul) sau grupuri sanitare.
3. Procedura de dezinfectie se va realiza trimestrial în spațiile unitii de învățământ
4. Ofertantul trebuie să dețină Avize eliberate de Ministerul Sănătății și și Ministerul Mediului și Pădurilor – Agenția Națională pentru Protecția Mediului pentru produsele folosite pentru demonstrarea legalității folosirii acestor produse conform OMS nr. 664/22.06.2005 și a H.G. nr. 956 / 2005.

Prestatorul va prezenta următoarele documente (avize, autorizații, certificate etc) la fiecare intervenție în copie conform cu originalul:

- a. Autorizație de prestări servicii DDD emisă de Primăria Municipiului București;
- b. Avizare sanitar – veterinară pentru prestări servicii DDD;
- c. Autorizație pentru deținere și utilizare substanțe toxice;
- d. Avizele Ministerului Sănătății pentru substanțele utilizate;
- e. Autorizații / acorduri de utilizare emise de producătorii / distribuitorii de substanțe (atât pentru insecticidele, cât și pentru raticidele propuse spre folosință);
- f. Utilizarea produselor, pesticidelor folosite avizate pentru profilaxia sanitar-umană de către Ministerul Sănătății trebuie să se facă cu personal calificat și instruit. Substanțele trebuie să fie avizate de Ministerul Sănătății, specifice pentru profilaxia sanitar-umană și aprobate de Inspectoratul de Sănătate Publică, având certificate de garanție.
- g. Prestatorul va utiliza produse sigilate, ambalate și marcate conform standardelor (cu inscripționarea termenului de valabilitate), care se vor desigila în prezența Beneficiarului.

Modul de efectuare a procedurilor

1. Produsele utilizate se vor desigila la începutul începerii serviciului de dezinfectie și dezinsecție în prezența reprezentantului unității de învățământ.
2. Prestațiile se vor desfășura sub directa supraveghere a personalului din instituția de învățământ.
3. Se vor prezenta la începutul prestării serviciilor, Certificate de calitate ale substanțelor folosite, termenele de valabilitate.
4. Nu se vor utiliza substanțe fără etichetă. Prestarea serviciilor se va face cu respectarea termenelor stabilite prin contract.
5. Dacă în termenul de remanentă (pentru insecte) se constată apariția dăunătorilor, serviciul va fi efectuat din nou, de data aceasta pe cheltuiala Prestatorului.

MP/trecere	Nr. treceri	Total MP
1900	4	7600

Pentru servicii dezinsecție, dezinfectie prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- sa beneficieze de personal calificat în domeniu;
- sa beneficieze de capacitatea tehnică pentru prestarea serviciilor;
- sa dispuna de autorizații eliberate de autoritățile abilitate

XII. Lucrări de ignifugare (dupa caz)

Cod CPV: 45343100-4 - Lucrări de ignifugare (Rev.2)

Lucrările de ignifugare se vor realiza în conformitate cu legislația în vigoare, pentru elementele din lemn (acoperisuri, biblioteci, alte elemente).

- Legea nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții.
 - Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - ORDIN Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
 - ORDIN Nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor
 - ORDIN Nr. 88 din 2 aprilie 2012 privind aprobarea Metodologiei de certificare a conformității în vederea introducerii pe piață a mijloacelor tehnice pentru apărarea împotriva incendiilor
 - NORME TEHNICE privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții indicativ C58/1996
 - ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010
 - SR 652/2009 – Determinarea eficacității ignifugării;
 - SR EN 7428/2009 Metode de determinare a propagării flăcării pe suprafața materialelor
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Scopul achiziției

În urma acestor servicii se va obține creșterea siguranței la foc a elementelor din lemn și a construcției în ansamblu sau prin împiedicarea aprinderii rapide a materialului lemnos și încetinirea propagării incendiului.

Lucrările de ignifugare vor fi executate respectând Normele tehnice pentru ignifugarea produselor și materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții.

Pentru ignifugarea materialelor și elementelor de construcții combustibile este obligatorie utilizarea numai a produselor avizate conform OMAI 88/2010 cu acord tehnic MLPAT.

Produsele ignifugate vor fi avizate de Ministerul Sănătății asupra toxicității.

Lucrarile de ignifugare vor fi executate de societati autorizate cu personal instruit si certificat in acest scop, cu respectarea stricta a instructiunilor de utilizare elaborate de producator (tehnologie de aplicatie, consum specific, etc.).

Responsabilitatea calitatii serviciilor de ignifugare ii revine prestatorului, iar acesta va oferi garantie pentru serviciul prestat conform legislatiei si normelor tehnice in vigoare.

Executantul lucrarilor de ignifugare este obligat sa respecte tehnologia de lucru conform C58/96, sa intocmeasca actele necesare si sa certifice calitatea ignifugarii executate prin buletine de incercare eliberate de laboratoare autorizate.

Executantul va prezenta:

-Autorizatie IGSU, pentru efectuarea lucrarilor de ignifugare in conformitate cu OMAI 87/2010 cu modificarile si completarile ulterioare

-Avis de expeditie de la producator pentru toata cantitatea de produs ;

-Certificat de calitate si conformitate ;

-Fişa tehnică a produsului.

Pentru lucrarile de ignifugare prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

-sa beneficieze de personal calificat în domeniu;

-sa beneficieze de capacitatea tehnică pentru prestarea serviciilor;

-sa dispuna de autorizatii eliberate de autoritatile abilitate.

XIII. Servicii de intretinere, repara a aparatelor electrocasnice, electronice de birotica si a masinilor de gatit aflate in dotare (avarii echipamente), (dupa caz)

Scopul achizitiei

Asigurarea functionarii in conditii normale a intregii aparaturii electrocasnice, electronice, de birotica si a masinilor de gatit (dupa caz) aflate in folosinta unitatilor de invatamant.

Se vor avea in vedere inlocuri de piese, subansamble, instalatii conexe.

Pentru servicii de intretinere, repara a aparatelor electrocasnice, electronice de birotica si a masinilor de gatit aflate in dotare (dupa caz) (avarii echipamente)prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

-sa beneficieze de personal calificat în domeniu;

-sa beneficieze de capacitatea tehnică pentru intervenția și depanarea acestora;

-sa dispuna de autorizatii eliberate de autoritatile abilitate (daca este cazul);



Serviciile enuntate la punctele I-XIII sunt necesare deoarece pe parcursul exploatarii uzuale, diferite componente ale instalatiei sau subansamblurilor diferitelor aparate se uzeaza fizic in mod diferentiat, fapt care duce la iesirea prematura din functiune a instalatiilor/echipamentelor.

Serviciile de intretinere tehnica reprezinta ansamblul de operatii de intretinere si reparare care se executa in scopul mentinerii starii tehnice a instalatiilor, echipamentelor si aparatelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Prestarile de servicii vor avea in vedere si asigurarea conditiilor pentru desfasurarea activitatii in conditii de protectie igienico- sanitara corespunzatoare.

Documente ce se intocmesc pentru atestarea serviciilor prestate

- proces verbal de efectuare a incercarilor, verificarilor pentru echipamentele si aparatele care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, in conformitate cu specificatiile prevazute in normativele specifice de la caz la caz;

- proces verbal de receptie calitativa a prestarii serviciilor in ansamblul lor.

In cadrul documentelor intocmite se va aduce la cunostinta achizitorului problemele aparute, necesitatea scoaterii din functiune a unor echipamente pe perioade determinate si precizate, reparatiile necesare, inlocuirea unor instalatii sau elementecomponente ale acestora sau ale echipamentelor si aparatelor avute in vedere ce nu mai prezinta siguranta in exploatare.

Prestatorul va intocmi lista cu necesarul de piese ce necesita inlocuirea care va fi prezentat beneficiarului spre luare la cunostiinta inclusiv pretul acestora.

Pretul pentru achizitionarea materialelor necesare la diversele reparatii sau inlocuiri, asigurarea transportului manopera si alte cheltuieli conexe vor fi suportate de prestator prin contractul de mentenanta.

Garantia si conditii de service

Garantia pentru serviciile prestate decurge de la data efectuarii acestora pe toata durata contractului si inca 3 luni de la expirarea acestuia, cu exceptia situatiilor in care legislatia prevede termene precise de la caz la caz.

SERVICII DE REZOLVARE AVARII

XIV.Servicii de intretinere instalatii electrice; instalatii de incalzire, tehnico -sanitare si canalizare, ventilare;

Cod CPV: 45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)

50700000-2 - Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii (Rev.2)

Scopul achizitiei

Asigurarea desfasurarii in bune conditii a activitatilor specifice unitatii de invatamant cu respectarea legislatiei in vigoare.

XIV.1. Instalatii electrice de joasa tensiune:

Specificatii tehnice minime:

Instalatii electrice de lumina si de forta compuse din: tablouri electrice de distributie, circuite de prize monofazice, circuite pentru iluminat, circuite de iluminat de siguranta, corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente de diferite dimensiuni, corpuri de iluminat de tip plafoniera, comutatoare si intrerupatoare, alte aparate componente ale instalatiei electrice, etc.

Mentenanata va asigura functionarea in totalitate a instalatiilor si aparatelor in conditii corespunzatoare.

XIV.2. Instalatii de incalzire

Specificatii tehnice minime:

Ansamblul instalatiilor compuse din corpuri statice, conducte incalzire, robineti, vane etc. racordate la RADET sau centrale termice proprii, etc.;

Mentenanata va asigura functionarea in totalitate a instalatiilor si aparatelor in conditii corespunzatoare.

XIV.3. Instalatii tehnico-sanitare apa si canalizare

Specificatii tehnice minime:

Ansamblul instalatiilor sanitare apa rece/calda menajera si canalizare compusa din conducte principale de distributie apa rece calda menajera, coloane de alimentare cu apa rece si apa calda menajera care strabat imobilul, asigurand alimentarea cu apa rece si apa calda menajera la toate nivelurile, conducte de legatura de la coloane la punctele de consum, punctele de consum (baterii, robineti, pisoare, dusuri, lavoare, vase wc, etc.), sifoane de pardoseala, etc. existente la WC-uri, bucatarii, vestiare, spatii de depozitare, statii hidrofor, etc.

Conductele din grupurile sanitare pot fi ingropate sau mascate;

Lucrari de reparatii, curatari, vidanjari la instalatii de canalizare interioare si exterioare.

XIV.4 Instalatii de ventilare

Canale de ventilare ventilatoare, pompe etc., situate la subsoluri, bucatarii, spatii de depozitare, vestire, etc.

XV. Lucrari de reparatii locale pentru tencuieli, vopsitorii, zugraveli, pardoseli, dupa caz.

Cod CPV: 74260000- Servicii privind constructiile

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare

XVI. Lucrari de reparare si intretinere scaune, mobilier scolar, usi, ferestre, feronerie, etc.

Cod CPV: 45421160-3 Feronerie

50700000-2 Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii



Avariile specificate la punctele XIV - XVI vor fi rezolvate in conformitate cu normativele, prescriptiile si regulamentele legale specifice, in conformitate cu prevederile Legii 10 /1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

Avariile vor fi rezolvate in conditiile prevazute la capitolul consideratii generale si vor avea la baza devizul estimativ intocmit de prestator si aprobat de unitatea de invatamant-beneficiar.

Garantia pentru lucrarile realizate in regim de avarie va fi de 3 luni de la data expirarii contractului de prestarii servicii.

Rezolvarea avariilor se va consemna prin proces verbal de receptie incheiat intre prestator si unitatea de invatamant in conformitate cu prevederile H.G. 343/2017 Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Consideratii generale:

Mentenanata va asigura executarea tuturor reparatiilor, interventiilor, necesare pentru buna functionare a activitatii in unitatea de invatamant si se va efectua asupra tuturor instalatiilor, dotarilor, amenajarilor existente.

Prestatorul va desemna cel puțin o persoană cu responsabilități directe privind preluarea apelurilor de service și va prezenta modalitățile de contactare: telefon, fax sau e-mail.

Prestatorul este pe deplin responsabil, atât de siguranța tuturor operațiunilor, calificarea personalului folosit pe toată durata prestației (personal atestat și calificat pentru desfasurarea activitatilor ce urmeaza a fi contractate), cât și detinerea tuturor avizelor, autorizatiilor, licentelor sau certificatelor emise de catre institutiile abilitate in termen de valabilitate (prezentare copii documente doveditoare).

În situația în care ofertantul nu dispune de toate resursele în ceea ce privește personalul necesar calificat și autorizatiile/licențele/certIFICATELE emise de institutiile abilitate specifice derularii contractului, acesta poate să participe în comun la procedura de atribuire cu asociați/subcontractanți nominalizați care detin personalul calificat și/sau autorizatiile/licențele/certIFICATELE solicitate, cu condiția ca respectivul membru să presteze partea din contract specifică după caz.

Operatorul economic contractant este raspunzator in fata autoritatii contractante atat pentru faptele proprii, cat si pentru cele ale subcontractantilor desemnati de acesta.

Prestatorul are obligatia de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea necesare in derularea contractului.

Fiecare interventie din partea prestatorului va fi insotita de un proces verbal care sa ateste timpul de reactie la interventie, diagnosticul si durata de remediere a defectelor, cu exceptia situatiilor de avarie, unde se va actiona in conformitate cu prescrierile de la capitolul respectiv.

Interviunile la cererea unitatii de invatamant se vor efectua in maxim 30 minute de la semnalare (in functie de gravitatea defectiunii);

Remedierea defectiunilor se va face in maxim 24 ore de la semnalare (in functie de necesitate).

Se vor respecta urmatoarele norme de protectia muncii:

- Norme PSI aprobate cu ordinal MTTc. nr 21/198 si completat cu Ord. MTTc. nr. 1650/1988, P118/1999, PE118/2/2013, P118/3/2015, PE 107/1995, legea 12/197; Ordinul MI 775-791/1998; HG 259/2005

- Norme de protectia muncii/2002;

- Legea e protectie a muncii nr. 90/1996 modificata prin Legea 177/2000 cu privire la protectia muncii si normele metodologice de aplicare;

- STAS 12604/4,5/1989, 1990 STAS 12604/1987;

- Norme specifice NSSM 23/1996; NSSM 57/1997; NSSM 37/1996; NSSM 12/1995; NSSM 65/2001;

- Decretul nr. 466/1979 privind regimul produselor si substantelor toxice;

- Legea nr 126/1995 privind regimul materialelor explozive;

- Norme specifice de protectia muncii ce se refera la procesele tehnologice desfasurate la locul de munca al persoanei instruite;

- Norme generale de igiena a muncii;

- Instructiuni de securitate a muncii pentru activitati specifice din cadrul unitatii;

- Planul de masuri a comitetului de securitate si sanatatea la locul de munca.

Aceste masuri nu sunt limitative, prestatorul fiind obligat sa ia toate masurile pe care le considera necesare pentru realizarea in bune conditii a investitiei de eliminarea accidentelor de munca.

Durata contractului: 01.05.2019 - 31.12.2019.

Achizitorul poate prelungi contractul cu maxim 4 luni pentru inceputul anului 2020 (ianuarie-aprilie 2020), prin act aditional, conform prevederilor art.165 alin.(1) din H.G. 395/2016, conform legislatiei in vigoare in limitele fondurilor bugetare.

Responsabil
Puica Dinica